

College van burgemeester en wethouders van Amsterdam  
p/a Omgevingsdienst NZKG  
Postbus 209  
1500 EE ZAANDAM

Betreft: handhavingsverzoek

Amsterdam, 11 februari 2015

Geacht college,

Zoals u weet is sinds 27 december 2014 op het terrein van de voormalige schoolwerktuinen aan de Gustav Mahlerlaan het bestemmingsplan Kenniskwartier Zuid, tweede fase (locatie voormalige schoolwerktuinen) van toepassing.

Zoals vermeld in de toelichting bij het bestemmingsplan voorziet het plan in de ontwikkeling van ca. 90.000 m<sup>2</sup> bovengrondse bebouwing, hoofdzakelijk ten behoeve van universitair en hoger beroepsonderwijs, ondersteunende voorzieningen met een totaal metrage van maximaal 15.000 m<sup>2</sup> en een ondergrondse parkeervoorziening met een capaciteit van maximaal 1.100 parkeerplaatsen.

Wij richten ons hierbij tot u met een handhavingsverzoek, omdat het terrein in strijd met het bestemmingsplan voor parkeren wordt gebruikt en het grootste deel van de bomen op het terrein in strijd met de verleende velvergunning is gekapt.

#### **Strijd met bestemmingsplan**

Het terrein heeft voor het grootste deel de bestemming "Maatschappelijk". Ingevolge artikel 3, lid 3.1, van de planregels zijn de voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden onder meer bestemd voor parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende verkeerskundige ontsluiting en in- en uitritten.

Ingevolge artikel 3, lid 3.5, onder k, punten 1 tot en met 4, van de planregels geldt het volgende met betrekking tot parkeren: binnen de gronden als bedoeld in lid 3.1 mag ten dienste van alle in lid 3.1 bedoelde functies, alsmede ten dienste van buiten het plangebied gelegen onderwijsinstellingen, een maximum aantal van 1.100 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in gebruik genomen, waarbij verkeerskundige ontsluiting van de parkeergarage (bedoeld zal zijn: parkeergarage) uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting'.



Het laden en lossen mag uitsluitend in pandig plaatsvinden dan wel door middel van loading docks. Parkeergelegenheid ten behoeve van kort parkeren in de vorm van op- en afhalen en taxistandplaatsen zijn van deze beperkingen uitgezonderd. Deze vormen van parkeren mogen dus wel buiten de bebouwing plaatsvinden. Gezien artikel 3, lid 3.5, onder k, punt 1, dat ervan uitgaat dat er voor de parkeerplaatsen een ondergrondse parkeergarage wordt gerealiseerd, in samenhang met de toelichting, waarin tweemaal is benadrukt dat het bestemmingsplan voorziet in een *ondergrondse* parkeervoorziening met een capaciteit van maximaal 1.100 parkeerplaatsen (zie § 1.1 en 4.3.1), is het overduidelijk dat uit de planregels volgt dat de 1.100 parkeerplaatsen alleen mogen worden gerealiseerd in een ondergrondse parkeergarage en dat op maaiveld geen parkeerplaatsen anders dan voor loading docks en kort parkeren in de vorm van op- en afhalen en taxistandplaatsen zijn toegestaan.

### **Strijd met velvergunning**

Op 5 september 2014 heeft u aan Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning verleend voor het kappen van 132 bomen op het terrein vanwege het functievrij maken voor de realisatie van de nieuwbouw voor VU-VUmc. De vergunninghouder (Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) heeft de Bomenstichting voorgehouden dat het nog een aantal jaren zou duren voordat VU-VUmc daadwerkelijk met de nieuwbouw begint. Van de kapvergunning zou daarom voorlopig geen gebruik gemaakt worden. Ook is de Bomenstichting herhaaldelijk medegedeeld dat de gronden mét kapvergunning worden overgedragen aan VU-VUmc, maar dat de bomen pas worden gekapt als dat nodig is voor de beoogde nieuwbouw (toepassing van het just in time-beginsel). Gelet op deze toezegging heeft de Bomenstichting afgezien van een bezwaarprocedure.

In oktober 2014 heeft de vergunninghouder (Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) de Bomenstichting medegedeeld dat VU-VUmc een beperkt aantal bomen aan de kant van de Gustav Mahlerlaan zal kappen in verband met het realiseren van een ontsluiting van een te realiseren parkeerterrein op het middenterrein. In januari/februari 2015 zijn echter bijna alle bomen aan de noord- en oostzijde van het terrein geveld en is (ook) op deze gronden een parkeerterrein aangelegd. Op 7 februari 2014 was het parkeerterrein als zodanig in gebruik, ook al waren de werkzaamheden op dat moment nog niet voltooid.

### **Eigendom**

Het terrein is kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 4608 en sinds 18 december 2014 in eigendom van Stichting VU-VUmc, gevestigd aan de De Boelelaan 1105 te Amsterdam.

### **Conclusies**

Zoals hiervoor is uiteengezet, is het gebruik van het terrein als bovengronds parkeerterrein in strijd met de vigerende bestemming. Er is geen omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik verleend. Stichting VU-VUmc handelt naar onze mening dan ook in strijd met het vigerende bestemmingsplan door de gronden als parkeerterrein te gebruiken.

De genoemde omgevingsvergunning voor het kappen van 132 bomen is verleend in verband met het functievrij maken voor de realisatie van de nieuwbouw voor VU-VUmc. Stichting VU-VUmc



was derhalve niet gerechtigd van deze vergunning gebruik te maken voor het kappen van bomen ten behoeve van het realiseren van een parkeerterrein. Daarnaast heeft voorafgaand aan de werkzaamheden geen inspectie plaatsgevonden door de behandelend ambtenaar en de hoofdstedelijk bomenconsulent, zoals voorgeschreven in de uitvoeringsvoorschriften van de vergunning. Stichting VU-VUmc had zich volgens de uitvoeringsvoorschriften minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden met deze ambtenaren in verbinding moeten stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Stichting VU-VUmc heeft dit nagelaten. Hierdoor is het bevoegd gezag de mogelijkheid ontnomen om in te grijpen.

De onderhavige gronden met bomen en struiken aan de noord- en oostzijde van het terrein bestaan blijkens de toelichting bij het bestemmingsplan uit een enorme variatie van bomen, struiken en kruiden en bevatten een relatief rijke broedvogelpopulatie (tjiftjaf, winterkoning, heggemus, merel, zwartkop, tuinfluiter, houtduif, en zwarte kraai). Ook huizen er kleine zoogdieren als bosmuis en huisspitsmuis en amfibieën als de gewone pad. Door de illegale kap en de illegale ingebruikname van de gronden door Stichting VU-VUmc is een groot deel van deze waardevolle biotoop geheel verdwenen.

Gezien het vorenstaande verzoeken wij u:

1. Met toepassing van artikel 5.2 van de Wabo bestuurlijke handhavingsmaatregelen te treffen teneinde het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van de gronden als parkeerterrein zo spoedig mogelijk te beëindigen en Stichting VU-VUmc te gelasten de aangelegde voorzieningen te verwijderen en verwijderd te houden.
2. Stichting VU-VUmc met toepassing van artikel 9 van de Bomenverordening 2014 te gelasten de geveld houtopstand binnen een bij het besluit aan te geven termijn te compenseren door herplant van vergelijkbare houtopstand op de plaats waar de houtopstand is geveld.

Hoogachtend,

F.C.S. Warendorf

H. Hirsch

Bijlagen:

- Statuten Bomenstichting
- Recente KvK-informatie