

Stichting VU-VUmc
T.a.v. de heer P.C.G. van Kesteren
De Boelelaan
1081HV AMSTERDAM

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Geachte heer Van Kesteren,

Op 17 april 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor verschillende bouwkundige onderdelen en het creëren van een uitweg ten behoeve van een tijdelijk parkeerterrein met een instandhoudings-termijn van drie jaar nabij Schoolwerktuinen VU (De Boelelaan), te Amsterdam waarbij de uitweg uitkomt op de Gustav Mahlerlaan.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- maken van een uitweg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo (reguliere procedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bouwen

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;

Contactpersoon

Menno Blokker

Contactgegevens

023 567 8039

Kenmerk

22317

Datum

9 juni 2015

- het bouwplan is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand, gezien het een tijdelijk bouwwerk betreft;
 - aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Amsterdam;
 - het bouwplan voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kenniskwartier, tweede fase" en heeft daarin conform artikel 3 de bestemming "Maatschappelijk", waarbij bouwwerken geen gebouwen zijn toegestaan;
-
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
 - gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden voor een periode van drie jaar.

Hoogachtend,

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Branches A

Dit document is digitaal vastgesteld door de hierboven vermelde persoon namens het hierboven vermelde bevoegde gezag. Dit is vastgelegd in de zogenaamde audit trail van ons digitale zaaksysteem waarin dit document is te identificeren aan de hand van het zaaknummer en het unieke documentnummer. Het voorgaande vormt de digitale handtekening van dit document. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Bijlagen

- aanvraagformulier
- twee tekeningen

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen **zes weken** na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt het poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar: Bestuursdienst Gemeente Amsterdam, Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd: uw naam, adres en telefoonnummer, de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening, het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en referentienummer/kenmerk van het besluit, waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

Zie voor meer informatie en publicaties: www.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen

Toezichthouder

De toezichthouder voor uw bouwwerk is de heer M. Bevaart, email: maarten.bevaart@odnzkg.nl, onder vermelding van de kenmerken op het eerste blad van dit besluit kunt u met deze toezichthouder in contact treden.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Nadat de tijdelijke omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van drie jaar is beëindigd dient het bouwwerk naar de oorspronkelijk staat te worden terug gebracht. Houdt u er rekening mee dat u waarschijnlijk hiervoor een sloopmelding nodig heeft.
- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op

verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23).

- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u bovenstaande toezichthouder in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met (Bouwbesluit 1.24).
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2).
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat de toezichthouder van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. Het plaatsen van bouwwerken of andere objecten boven kabels en leidingen is niet toegestaan zonder toestemming van de betrokken netbeheerder.

Erfpacht

Voor het bouwen op erfpachtgrond is privaatrechtelijke toestemming op grond van het erfpachtcontract. Beide zijn aan te vragen bij de gemeente (zie het Digitaal Loket).

In- en uitrit

Verdere inhoudelijke afstemming, exacte uitvoering, uitvoeringskosten ten behoeve van de aangevraagde in- en uitrit, dient te worden afgestemd met Stadsdeel Zuid in het kader van de openbare ruimte.