

POSTBUS 209, 1500 EE ZAANDAM

Bomenstichting  
t.a.v. F.C.S. Warendorf en H. Hirsch  
Uiterwaardenstraat 308  
1079 DB Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzk.nl](http://www.odnzk.nl)

KvK 56989695

**Betreft:** Afwijzing verzoek om handhaving ter zake strijdig gebruik bestemmingsplan en vellen houtopstand Gustav Mahlerlaan te Amsterdam

**Contactpersoon**  
Mw. A. Dijk

**E-mailadres**  
[Annemarie.dijk@odnzk.nl](mailto:Annemarie.dijk@odnzk.nl)

**Doorkiesnummer**  
023 – 5678 065

**Kenmerk**  
OD/2015004558

**Bijlage(n)**  
geen

**Datum**

VERZONDEN 24 APR. 2015

Geachte heer Warendorf en mevrouw Hirsch,

Per brief van 11 februari 2015, door ons ontvangen op 12 februari 2015, heeft u ons verzocht om handhavend op te treden tegen het strijdig gebruik van het parkeerterrein op het terrein van de Gustav Mahlerlaan te Amsterdam. Tevens heeft u verzocht om handhavend op te treden door te gelasten de gevelde houtopstand te compenseren door herplant van een vergelijkbare houtopstand op onderhavig terrein.

Op 10 april 2015, door ons ontvangen op 13 april 2015 heeft u een ingebrekestelling ingediend en verzocht om binnen twee weken te reageren op uw handhavingsverzoek.

### **Besluit**

Op grond van de feiten en omstandigheden van het onderhavige geval besluiten wij om uw verzoek tot handhaving af te wijzen.

Ter motivering van dit besluit overwegen wij als volgt.

### **Bestemmingsplan**

Er is geconstateerd dat op het perceel aan de Gustav Mahlerlaan op de plaats van de voormalige schooltuinen door middel van stelconplaten een parkeerterrein voor 150 parkeerplaatsen is aangelegd.

Het perceel aan de Gustav Mahlerlaan is gelegen binnen het bestemmingsplan



"Kenniskwartier Zuid, tweede fase (locatie voormalige schoolwerktuinen)". De gronden zijn blijkens het bestemmingsplan bestemd voor Maatschappelijk (artikel 3). Het perceel is tevens gelegen binnen de aanduiding Waarde-Archeologie (artikel 6).

Gronden met de bestemming Gemengd zijn bestemd voor maatschappelijke dienstverlening, universiteitsgerelateerde bedrijvigheid, horeca V, horeca VI, sportvoorzieningen, culturele voorzieningen, detailhandel, horeca I, horeca III en horeca IV, consumentverzorgende dienstverlening, zakelijke dienstverlening, nutsvoorzieningen, bevoorradingsverkeer, parkeervoorzieningen met de daarbij behorende verkeerskundige ontsluiting en in- en uitritten, fietsstalling, voet- en fietspaden, pleinen en daarmee vergelijkbare verblijfsruimten, groenvoorzieningen en waterpartijen.

Ingevolge de specifieke gebruiksregels in artikel 3.5 onder k van het bestemmingsplan is aangegeven dat met betrekking tot parkeren de volgende bepalingen gelden:

1. Binnen de gronden bestemd voor Maatschappelijk mag een maximum van 1.100 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in gebruik genomen, waarbij verkeerskundige ontsluiting van de parkeergarage uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';
2. Deze parkeerplaatsen zijn ten dienste van de functies in de bestemming Maatschappelijk alsmede ten dienste van buiten het plangebied gelegen onderwijsinstellingen;
3. Laad- en losgelegenheden mag uitsluitend plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting', waarbij het laden en lossen in pandig dient plaats te vinden, dan wel door middel van loading docks, plaats te vinden.
4. Parkeergelegenheid ten behoeve van kort parkeren in de vorm van op- en afhalen en taxistandplaatsen zijn van deze drie beperkingen uitgezonderd.

Ingevolge artikel 6 van het bestemmingsplan zijn de voor Waarde-Archeologie aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden. De bestemming Waarde-Archeologie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Het parkeerterrein past in de bepaling voor Maatschappelijk genoemd in artikel 3 onder m van het bestemmingsplan. Voor wat betreft de gebruiksbepalingen geldt dat er sprake is van minder dan 1.100 parkeerplaatsen en dat de parkeerplaatsen worden gebruikt ten behoeve van de Vrije Universiteit (VU). De aanduiding parkeergarage geeft niet aan dat alleen parkeren in een parkeergarage mogelijk is; ook bovengronds parkeren is toegestaan. De ontsluiting van het huidige parkeerterrein is gerealiseerd binnen de hiervoor in het bestemmingsplan aangewezen zone.

Het parkeerterrein past ook in de bepaling voor Waarde-Archeologie als genoemd in artikel 6 van het bestemmingsplan; immers er is niet sprake van het uitvoeren van gondbewerkingen op een grotere diepte dan 1,20 meter onder maaiveld of 1 van de andere genoemde beperkingen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het gebruik van onderhavig terrein als parkeerterrein past in het bestemmingsplan Kenniskwartier Zuid.

### **Vellen houtopstand**

Op 5 september 2014 is een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand verleend aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam voor het kappen van 132 bomen en het verplanten van 13 bomen op het terrein aan de Gustav Mahlerlaan. De VU heeft aangegeven dat zij 25 bomen hebben gekapt voor de aanleg van het parkeerterrein. Op verzoek van de gemeente Amsterdam is op 2 april 2015 de verleende omgevingsvergunning voor het kappen op naam overgezet naar Campusontwikkeling VU.

In de omgevingsvergunning van 5 september 2014 zijn geen voorwaarden opgenomen over het moment van kappen behalve dat de eerste zes weken na verlening niet gekapt mag worden. In de voorschriften is wel opgenomen dat na de kap van alle 132 bomen er 339 bomen dienen te worden herplant voor 1 april 2016. Een concreet herplant- en compensatieplan dient binnen 3 maanden na afronding van de kapwerkzaamheden ter goedkeuring aan ons te worden overgelegd. Indien herplant van de bomen ter compensatie van de te kappen bomen in de nabije omgeving of elders binnen de gemeente Amsterdam niet mogelijk blijkt te zijn voor 1 april 2016, dan dient het bedrag van de monetaire waarde van de gekapte bomen gestort te worden inde Zuidas-regeling 'GroEIFonds groen'.

Desgevraagd heeft de VU over de herplant aangegeven dat zij in de koopovereenkomst van de gronden met de gemeente Amsterdam hebben opgenomen dat de gemeente Amsterdam zal zorgdragen voor herplant of storting in het 'GroEIFonds groen'.

De gemeente Amsterdam heeft aangegeven dat zij zorgdragen voor groencompensatie bij gronduitgiften. Waar mogelijk gebeurt dat in de omgeving (Zuidas). Wanneer dat niet direct mogelijk is wordt de monetaire waarde van de te kappen bomen gestort in het GroEIFonds Groen. Hieruit worden vervolgens groene initiatieven binnen de Zuidas en stadsdeel Zuid gefinancierd.

Wij zien geen reden om een herstelsanctie op te leggen nu de bomen reeds gekapt zijn. Voor onderhavig geval is herplant niet op het terrein zelf niet mogelijk vanwege de geplande nieuwbouw en is de monetaire waarde gestort in het GroEIFonds Groen. De VU is voornemens om in 2017 een nieuw onderwijsgebouw te realiseren op onderhavige locatie. Ook de rest van het terrein zal verder worden ontwikkeld.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande zien wij geen reden om handhavend op te treden tegen het gebruik van het terrein aan de Gustav Mahlerlaan als parkeerterrein en het vellen van de houtopstanden. Wij wijzen uw verzoek dan ook af.

### **Rechtsbescherming**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) binnen zes weken na de verzenddatum daarvan een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Directie Juridische Zaken (Postbus 202, 1000 AE Amsterdam). Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, en de gronden van uw bezwaar. Het is gewenst om een afschrift van dit besluit mee te zenden. Elektronisch ingediende bezwaarschriften worden niet in behandeling genomen.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat het besluit wordt opgeschort. In spoedeisende gevallen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Een voorlopige voorziening kan bijvoorbeeld zijn dat de rechter het besluit tijdelijk ongedaan maakt. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een bezwaarschrift naar Burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft gestuurd. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan u daarover meer informatie geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
namens deze,  
teammanager Bodem en Bouw van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied



dhr. Michael Stolk