



## Voordracht voor de raadsvergadering van

9 november 2011

Jaar	2011
Afdeling	1
Nummer	0
Publicatiedatum	<vrije tekst griffie>
Agendapunt	<vrije tekst griffie>
Datum besluit B&W	4 oktober 2011

---

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**  
wordt gepubliceerd

Instemmen met de afwijking van de structuurvisie op een onderdeel van het bestemmingsplan dorp Sloten en ringvaartdijk oost

*Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:*

---

Tekst van openbare besluiten **De gemeenteraad van Amsterdam**  
wordt gepubliceerd

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

### **besluit**

Af te wijken van de geldende structuurvisie inzake de bebouwingmogelijkheden in de oever van de Ringvaart, als onderdeel van het voorontwerp Bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost.

---

### **Wettelijke grondslag**

Vooroverleg ex art.3.1.1 Bro  
Verordening op de stadsdelen, gebaseerd op art 88 van de Gemeentewet.

---

### **Bestuurlijke achtergrond**

Het bestemmingsplan 'Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost' is opgesteld door stadsdeel Nieuw West. In het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro heeft het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Nieuw West het voorontwerp van het bestemmingsplan aan B&W voorgelegd.

Alvorens het stadsdeel het plan vaststelt, toetsen B&W het plan aan de geldende Structuurvisie 'Amsterdam Economisch sterk en duurzaam'. B&W nemen daarbij het advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) in hun afwegingen mee.

De TAC constateert (02.05.11) dat de toegestane bebouwing in de tuinen van de woonboten strijdig is met de uitgangspunten van het geldende beleid.

B&W reageren positief op het stadsdeelplan voor de herinrichting van het dijkprofiel, ook al wijkt de inrichting van de oever af van het beleid voor de HGS.

Conform de procedure verzoeken B&W de gemeenteraad in te stemmen met de afwijking van de structuurvisie.

---

### **Onderbouwing besluit**

### **Aanleiding bestemmingsplan**

---

Het bestemmingsplan omvat globaal het Dorp Sloten, Sportpark Sloten, Volkstuinenparken Vredelust en V.A.T.-Sloten en de Ringvaartdijk Oost. Het gehele dijkprofiel Ringvaart Oost maakt onderdeel uit van de Amsterdamse Hoofdgroenstructuur. Tevens is het onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (de Groene As).

Het bestemmingsplan beoogt in het bijzonder de realisatie van de Groene As, rekening houdend met onder andere de bestaande woonboten met daarbij horende tuinen en schuren. De huidige inrichting van het dijkprofiel, met name die van de bestaande tuinen van de woonboten, staat realisering van de Groene As in de weg.

De versterking van de Ringvaartdijk is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de eisen van veiligheid. Er is sprake van micro-instabiliteit, macro-instabiliteit aan de binnenkant van de dijk, zand meevoerende wellen (piping) en de dijkhoogte is niet op niveau.

Daarnaast moeten de woonarken op de riolering worden aangesloten, conform het verbod (2008) om afvalwater te lozen op de Ringvaart.

Op 24 oktober 2007 kwamen de gemeente Amsterdam, de stadsdelen Osdorp en Slotervaart, de gemeente Haarlemmermeer, Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht/Waternet, Hoogheemraadschap van Rijnland en de provincie Noord-Holland overeen met de noodzakelijke dijkversterking tegelijkertijd de aanleg van riolering, waterleiding en inrichting van de Groene AS, alsmede de herinrichting van de dijk in een integraal project uit te voeren. Vervolgens heeft ook het Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN) zich achter het integrale project geschaard. De provincie Noord-Holland draagt bij voor de realisatie van de Groene AS. Deze overeenkomst vormt een belangrijke aanleiding voor het opstellen van het bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost.

### **Bruikleenovereenkomst**

De woonboten langs de Ringvaart hebben in de huidige situatie een groenstrook in gebruik als tuin, variërend van 15 tot 35 meter. Deze gronden zijn eigendom van het stadsdeel Nieuw-West. In de bestaande tuinen zijn talloze illegale bouwsels geplaatst.

De woonbootbewoners hebben bezwaar tegen het versmallen van de tuinstrook. Op 14 februari 2007 heeft de Rechtbank Amsterdam gevonnis dat er tussen de gemeente en de woonbootbewoners een (stilzwijgende) bruikleenovereenkomst is ontstaan, waarbij de gemeente op enig moment de tuinen om niet aan de bewoners in gebruik heeft gegeven.

De gemeente kan deze bruikleenovereenkomst alleen opzeggen bij een redelijk belang. De dijkversterking is aan te merken als zo'n belang.

### **Het plan**

In het voorgestelde dijkprofiel wordt de Groene AS landinwaarts achter de dijk gelegd en worden knelpunten in de ecologische verbinding opgeheven. Tussen de dijk en de oever wordt de kabel- en leidingenstrook gerealiseerd en worden een fietspad, een auto-ontsluiting voor bestemmingsverkeer en tuinen voor de woonbootbewoners aangelegd.

Noodzakelijkerwijs wordt de strook tuinen terugbracht naar ca. 10 meter. Binnen de bestemming tuinen wordt per ligplaats bebouwing tot 30 m<sup>2</sup> toegestaan met een

---

maximale bouwhoogte van 3 m.

### Advies TAC

De TAC constateert (02.05.11) op dit onderdeel dat het plan alsnog uitgaat van relatief forse bouw- en verhardingsmogelijkheden in de resterende tuinen van de woonboten, gelegen in de HGS. De beleidsintentie voor het betreffende groentype (groene corridor) is gericht op het zoveel mogelijk open houden van het landschap. Daar zijn slechts kleine, groen ondersteunende voorzieningen toegestaan. De TAC is van mening dat, door het opnieuw toelaten van aanvullende bebouwing en verharding de Ringvaardijk en zijn omgeving alsnog zal verrommelen en de belevingswaarde van de groene ruimte in dit gedeelte van de Hoofdgroenstructuur zal worden aangetast.

De TAC concludeert dat op dit onderdeel van het bestemmingsplan sprake is van strijdigheid met de doelstellingen van het geldende beleid.

### Afweging B&W

B&W zijn van mening dat zowel de realisering van de Groene As als de noodzakelijke dijkverbetering, en de wettelijk verplichte aansluiting van de woonboten op nutsvoorzieningen van groot belang zijn.

B&W constateren dat de herinrichting van het dijkprofiel stevige consequenties heeft voor (de tuinen van) de woonbootbewoners langs de Ringvaart.

B&W concluderen, met de TAC, dat de alsnog toegelaten bebouwing in de tuinen van de woonboten strijdig is met het structuurplanbeleid voor dit type groen.

B&W delen de mening van het stadsdeel dat in het voorliggende plan een goede afweging is gemaakt van alle, soms tegenstrijdige, belangen.

Dit afwegende, stemmen B&W in met de mogelijkheid die het bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaart Oost biedt voor bouwen en verharderen in de tuinen van de woonboten, ondanks het feit dat het plan daarin afwijkt van de geldende structuurvisie.

---

	Financiële paragraaf				
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
Waarvan nog niet gedekt					

### Toelichting

nvt

---

### Geheimhouding

nvt

---

### Stukken

Meegestuurd

1. TACadvies 02.05.11
2. Luchtfoto
3. bestemmingsplankaart blad 1
4. Bestemmingsplan blad 2

Ter inzage gelegd

nvt

---

### Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Connie Lauwers, telefoon 7794, e-mail

Jaar 2011  
Afdeling 1  
Nummer 0  
Datum <vrije tekst griffie>

**Gemeente Amsterdam**  
Gemeenteraad

**R**

**Voordracht voor de raadsvergadering van 9 november 2011**

---

c.lauwers@dro.amsterdam.nl

---

**Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam**

H. de Jong, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

---