

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam  
Telefoon 020 552 6111  
Fax 020 552 6100



Gemeente Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf

Behoort bij de beschikking van  
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

13 AUG 2008



Gemeente Amsterdam  
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

- 8 JUL 2008

Weesperplein 4  
1018 XA Amsterdam

INGEKOMEN 08 JUL 2008

Dienst Milieu en Bouwtoezicht  
Afdeling Vergunningen en Vastgoed  
T.a.v. mevrouw X. Lepelblad  
Postbus 922  
1000 AX AMSTERDAM

W 1 5 / 0 0 1 4 2008

Datum	7 juli 2008	Projectnaam IBA	70006050
Ons Kenmerk, OGA	2008007259	Plannummer OGA:	580.18
Documentnummer	#2		
Behandeld door	Hans Lesmeister		
Doorkiesnummer	020 251 1278		
E-mail	H.Lesmeister@iba.amsterdam.nl		

Bijlage(n)  
1. Kaplijst d.d. 3 juli 2008  
2. Tekening met fasering van de werkzaamheden en bomen  
3. Onderzoeksrapport d.d. 22 november 2007  
4. Uitvoeringsbesluit Beethoven  
5. Natuurtoets Beethoven (wordt nagezonden)

Onderwerp  
Aanvraag kapvergunning deelgebied Beethoven, Zuidas Amsterdam

Geachte mevrouw Lepelblad,

Op 4 april 2007 heeft de gemeenteraad van Amsterdam ingestemd met het Uitvoeringsbesluit Beethoven. In het verlengde van dit raadsbesluit vraag ik bij deze een kapvergunning aan ten behoeve van de daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden die nodig zijn om uitvoering te geven aan fase 1 van het uitvoeringsbesluit. (Beethoven is een deelgebied binnen het grootstedelijk project Zuidas Amsterdam.)

Genoemd Uitvoeringsbesluit behelst in het kort de bouw van woningen, kantoren en voorzieningen met een onderliggende parkeergarage in het gebied dat begrensd wordt door de ringweg A10, de Beethovenstraat, de Prinses Irenestraat en het Beatrixpark. Door de toekomstige sloop van bestaande bebouwing (het huidige Sint Nicolaas College) komt terrein vrij voor compensatie van de nieuwe bebouwing in de zuidwesthoek van het park. Per saldo blijft de oppervlakte van het Beatrixpark gelijk.

In bijlage 1 is in tabelvorm aangegeven op welke bomen deze aanvraag betrekking heeft. Er is onderscheid gemaakt tussen het kappen en verplanten van bomen. In bijlage 2 staan de bomen aangegeven op tekening.

#### Planning van de werkzaamheden

De bomen in het vak van fase 1 (parkeergarage 1<sup>e</sup> deel, hoofdkantoor Akzo Nobel, vestiging Allen&Overy en tracé kabels en leidingen) worden in het winterseizoen 2008 – 2009 gekapt en/of verplant ten behoeve het bouwrijp maken. De verplanting zal eind september, begin oktober 2008 plaatsvinden. Dit is de meest gunstige periode voor de bomen.

9 BT.

De voorbereiding op de verplanting is dit voorjaar al gestart. In overleg met het stadsdeel ZuiderAmstel zullen nieuwe plantlocaties worden aangewezen.

#### **Communicatie**

Voorafgaand aan de kap- en verplantingswerkzaamheden zal de omgeving door middel van een nieuwsbrief op de hoogte worden gesteld van de komende werkzaamheden.

#### **Aantallen bomen**

De kapvergunning heeft betrekking op in totaal 226 bomen. De vergunning voor verplanting heeft betrekking op in totaal 31 bomen.

#### **Bomen-inventarisatielijst**

In bijlage 3 treft u in het onderzoeksrapport van 22 november 2007 de inventarisatielijst aan. In het onderzoek zijn alle bomen in het deelgebied Beethoven betrokken. In de bomen-inventarisatielijst en op de tekening zijn de specifieke gegevens per boom vermeld. In de kolom 'gevolgen plan' hebben we de specifieke maatregel per boom weergegeven (handhaven, verplanten of kappen) op basis van de werkzaamheden zoals die in deze brief zijn beschreven.

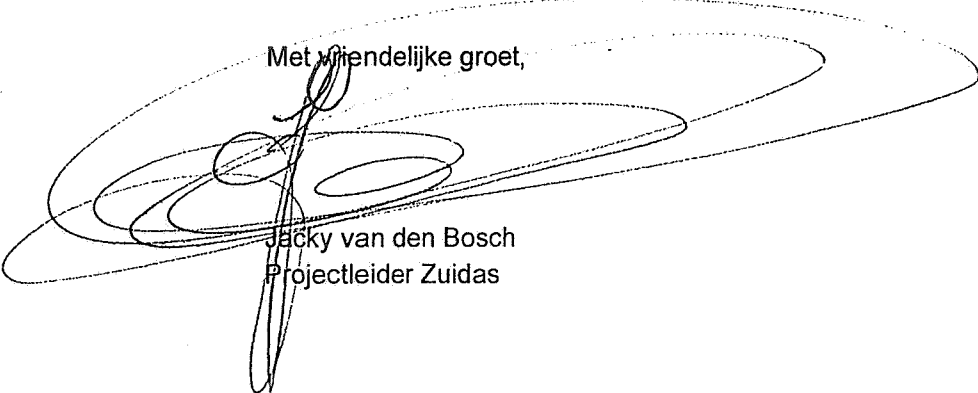
De te treffen maatregelen en aantallen bomen waarvoor nu vergunning wordt aangevraagd, wijken in enige mate af van de maatregelen, zoals die in het onderzoeksrapport zijn genoemd. Het overzicht van de aard van de werkzaamheden, de begrenzing hiervan en de fasering zijn inmiddels bekend. De belangrijkste wijziging betreft de werkzaamheden in de Prinses Irenestraat. Het kabel- en leidingenwerk is, gezien de grote aantallen kabels en leidingen en de diepte waarop sommige leidingen moeten liggen, zodanig omvangrijk dat ook hiervoor bomen gekapt moeten worden.

#### **Nieuwe bomen en groenvoorzieningen**

In opdracht van de Zuidasorganisatie wordt aan een ontwerp voor de openbare ruimte van Beethoven gewerkt. Het uitgangspunt bij het onderliggende Uitvoeringsbesluit Beethoven is het principe: "groen voor rood". Er worden nieuwe bomen geplant en groenvoorzieningen aangebracht.

Heeft u verdere vragen over deze vergunningaanvraag, dan kunt u contact opnemen met de heer H.A. Lesmeister van het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam, telefoon: 020 – 2511278.

Met vriendelijke groet,



Jacky van den Bosch  
Projectleider Zuidas