

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Cluster Dienstverlening, Handhaving & Veiligheid
Afdeling Vergunningen
Team WABO

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Datum
OLO dossiernummer
Zaaknummer
Behandeld door
Telefoonnummer

10 JUNI 2013

811977
HZ_WABO-2013-005269
Mw. X.S. Lepelblad
0202535392

Betreft
Onderwerp

Oosterpark
Omgevingsvergunning – vellen van een houtopstand

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning
Vellen van een houtopstand

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 16 april 2013 om vergunning tot het vellen van een houtopstand (als bedoeld in art. 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het project: **het kappen van 392 bomen** en **het verplanten van 3 respectievelijk 4 bomen** in de openbare ruimte op de locatie Oosterpark in Amsterdam. Het gaat o.a. om de volgende boomsoorten voor wat betreft de kap: lep, Es, Esdoorn, Eik, Wilg, Populier enz. Voor wat betreft het verplanten gaat het om: één Vleugelnoot en drie lepen, waarvan één lep een reserveboom is.

Voorwaarde:

- U dient de iepen met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse te ontbasten en de bast te vernietigen of de niet-ontbaste boom of delen daarvan te versnipperen (**iepziekte** voorkomen);
- U bent verplicht om binnen 3 jaar na de verwijdering van de bomen te herplanten om de groenwaarde te herstellen;
- Op de locatie moeten **in totaal 230 bomen** geplant worden, **waarvan 80 bomen in het Oosterpark** met minimaal boomgrootte 1 (volwassen vorm hoger dan 12 meter) of boomgrootte 2 (volwassen vorm 6 - 12 meter hoog) (grote bomen) en **buiten het Oosterpark (binnen de grenzen van het stadsdeel Oost) 150 fruitbomen** met minimaal boomgrootte 3, (volwassen vorm maximaal 6 meter hoog). De vereiste aanplantmaat is minimaal 14-16 cm stamomtrek op borsthoogte met betrekking tot de fruitbomen. Voor de bomen binnen het park dient de aanplantmaat groter te zijn conform de omrekening van de hoofdstedelijk bomenconsulent. U mag de keuze van de boomsoort binnen het Oosterpark zelf bepalen;
- U bent ook verplicht financieel te compenseren door een bedrag van **€ 471.000,00** te investeren in de ondergrondse groeiplaats en de

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

pagina 2 van 8

onderwatering van het gebied, waardoor de te behouden bomen meer lucht krijgen;

- U bent verplicht om de vleugelnoot en twee lepen binnen 3 jaar na afgifte van deze omgevingsvergunning te verplanten. Als tijdens het verplanten van de twee lepen blijkt dat het verplanten hiervan niet goed gaat, dan mag een derde lep (reserveboom) worden ingezet. Als het verplanten wel goed gaat van deze twee lepen, dan mag de derde lep alsnog gekapt worden en
- het is verboden om de bomen te kappen of te verplanten als er in bomen fauna (beschermd en onbeschermd) zijn genesteld of aan het broeden zijn gelet op de Flora- en Faunawet.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost,



b.a.
Tessa Meijer

Teammanager WABO, afdeling Vergunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.oost.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlage(n)

- 1 Aanvraagformulier
- 2 Situatie tekening
- 3 Te verwijderen lijst
- 4 Te behouden lijst
- 5 Toelichting
- 6 Presentatieboek Verdubbeling Oosterpark
- 7 Memo te verplanten bomen 6 juni 2013
- 8 Natuurtoets (Quickscan)
- 9 Advies boomdeskundige Stadsdeel Oost
- 10 Notitie prematuur bezwaar van 13 mei 2013

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

Bezwaarclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. **Gedurende deze termijn mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze beschikking.** Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 16 april 2013 ontvangen. Op 6 juni 2013 heeft u de aanvraag gewijzigd door het aantal bomen te verminderen van 404 bomen naar 396 bomen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Activiteit

Het project bestaat uit één activiteit, namelijk het kappen van 392 bomen en het verplanten van 3 respectievelijk 4 bomen. De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven en het kappen daarvan is volgens u noodzakelijk in verband met de herinrichting en uitbreiding van het Oosterpark, waarbij de groene kwaliteit van het Oosterpark versterkt wordt door van het landschappelijke zuidelijke deel en het bebouwde noordelijke deel weer een samenhangend geheel te maken. De grondwaterproblematiek wordt aangepakt. De aanwezige voorzieningen worden gemoderniseerd en verbeterd en het park wordt zichtbaar gemaakt langs de Mauritskade.

Hierna is aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld. Aan het besluit zijn voorschriften verbonden. Om deze bomen te kunnen kappen en verplanten is er een omgevingsvergunning nodig voor het vellen van een houtopstand als bepaald in artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo.

Prematuur bezwaar

Wij hebben op 14 mei 2013 prematuur bezwaar ontvangen van mevrouw H. van Gerven – Van Dorssen van 13 mei 2013. In de bijgevoegde "Notitie prematuur bezwaar van 13 mei 2013", gemerkt 8, zijn onze overwegingen opgenomen. Deze maken deel uit van de beschikking.

Het premature bezwaar geeft geen aanleiding voor aanpassingen van de onderhavige omgevingsvergunning.

Regelgeving

Op grond van artikel 2.18 Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de van toepassing zijnde verordening, namelijk de Bomenverordening stadsdeel Oost 2011.

In artikel 3 van de Bomenverordening Stadsdeel Oost 2011 is bepaald dat het verboden is binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het dagelijks bestuur een houtopstand te vellen.

Overwegingen

Het is aannemelijk dat het project waarvoor vergunning is aangevraagd voldoet aan de genoemde regelingen. De situatie is ter plekke beoordeeld door een boomdeskundige van stadsdeel Oost.

Advies boomdeskundige

Het advies van de boomdeskundige luidt, dat de gevraagde bomen gekapt en verplant mogen worden met verplichting tot gedeeltelijke **herplant van 230**

bomen. In Amsterdam Oost geldt met betrekking tot de herplant de regel, in principe 1 op 1 herplant tenzij... In dit geval is herplant met gelijke aantallen bomen niet in het belang van de groenwaarde van het park. Het park groeit door naar de volwassen fase en volwassen bomen hebben ruimte nodig. Om die reden wordt er een gedeeltelijke herplant geadviseerd binnen het park en een groter deel daarbuiten. Wel moet de gehele boomwaarde van € 471.000,00 gecompenseerd worden door investering in de ondergrondse groeiplaats en de ontwatering van het gebied, waardoor de te behouden bomen letterlijk meer lucht krijgen.

De bomen hebben bijzondere waarden, zoals genoemd in de Bomenverordening van Stadsdeel Oost 2011. De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 10 van de Bomenverordening Stadsdeel Oost 2011.

Waarde voor natuur/ milieu

De bomen hebben waarden voor natuur en milieu.

In de aanvraag bevinden zich veel inheemse soorten. Met name de wildgroei in de plantsoenen betreft veelal zaailingen als esdoorn, wilg, iep, els en es. Er komen vrij zeldzame iepen voor, de Ulmus 'Amsterdam'. Enkele van deze iepensoort blijven in het park behouden. Rond de muziekkapel is een vrij grote groep aanwezig, waarvan de kwaliteit vanwege de ondergrondse groeiplaats slecht tot matig is. Uit deze groep worden de twee beste bomen vanwege de bijzondere soort verplant. Eén gaat naar Amsterdam centrum waar de soort zeer zeldzaam is en één naar het iepenarboretum aan de noordoever van het IJ in Amsterdam noord waar de soort nog ontbreekt.

In het park is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn meerdere ecologisch waardevolle bomen op behouden gezet. In de beeldbijlage van het advies volgt hiervan een voorbeeld.

Veel bomen in het park bezitten een bijzondere waarde. Ook bomen in de kaplijst. De iepen zijn hier een duidelijk voorbeeld van. Waar mogelijk zijn de bomen met een bijzondere waarde ingepast. Waar dat niet het geval is is de reden hiervoor een zwaarder wegend ontwerpbelang of vanwege de beperkte toekomstverwachting (gezondheid) van de betreffende bomen.

Waarde voor landschap en stadschoon

Bepaalde bomen hebben waarden voor landschap- en stadschoon. Er komen namelijk dominant beeldbepalende boomgroepen voor op de kaplijst. Er worden geen solitaire beeldbepalende bomen gekapt. Alle dominant beeldbepalende bomen die gekapt worden betreffen boomgroepen. Er zijn ook mede beeldbepalende bomen. De bomen zijn openbaar toegankelijk en zichtbaar voor meerdere woningen.

Een aantal bomen vertegenwoordigen een bijzondere waarde voor stadschoon. Bijvoorbeeld de eikenrij nabij de muziekkapel.

Waarde met betrekking tot leefbaarheid

Het oosterpark heeft als park een zeer bijzondere waarde met betrekking tot de leefbaarheid in de stad. Het oosterpark heeft een recreatieve en educatieve waarde alsook een sierwaarde en heeft invloed op de luchtkwaliteit. Vandaar deze investering in het gehele park. Het park wordt versterkt en de te kappen bomen worden verwijderd om de nieuwe padenstructuur en de te behouden bomen en

het overig groen meer groeiruinimte te geven. Dit is in het belang van de totale groenwaarde van het park en daarmee in het belang van de leefbaarheid in de stad.

Het merendeel van de bomen verkeerd in een redelijke conditie. De bomen waarbij dat niet het geval is zijn rood gemarkeerd in de lijst (41 bomen). Hier is één paardenkastanje toegevoegd, vanwege de kastanjabloedingsziekte (boomnummer 104635) en een andere boom kan daarom behouden worden (boomnummer 152829). De overige bomen verkeren over het algemeen in een redelijke conditie al moet daarbij worden opgemerkt dat de bovengrondse groeiruinimte voor de individuele bomen in de groepen beperkt is door het ontstaan van wildgroei en het doorgroeien van de bomen naar de volwassen fase.

In het algemeen is de toekomstverwachting voor de bomen met een beperkte bovengrondse groeiruinimte redelijk te noemen. Voor de bomen die vanwege het ontwerp verwijderd moeten worden is de toekomstverwachting goed. Voor de 41 rode bomen is de toekomstverwachting matig tot slecht.

Voor vrijwel alle bomen is verplanten niet mogelijk. Een uitzondering zijn echter drie lepen (*Ulmus Amsterdam*) en een jonge Vleugelnoot nabij de muziekkapel. Één lep gaat naar Amsterdam centrum waar de soort zeer zeldzaam is en één lep gaat naar het iepenarboretum aan de noordoever van het IJ in Amsterdam noord. De derde lep dient als reserve voor de twee genoemde lepen. Als de twee lepen, dan wel één van de twee lepen niet verplant kunnen worden, dan vervangt deze lep hen. Indien dit niet nodig is, dan wordt de lep alsnog verplant naar een bomendepot.

Voor de Vleugelnoot kan aan de andere zijde van het water op een terp (de nieuwe uiteindelijke maaiveldhoogte aan die zijde van het park) een goede plantplaats worden ingericht. Daarnaast staan er een aantal relatief jonge platanen (diameter circa 20cm) in het park waarbij verplanten mogelijk is, maar dit wordt niet geadviseerd, vanwege het feit dat deze bomen geen bijzondere waarde vertegenwoordigen en er geen goede directe plantplaats in de nabije omgeving voorhanden is. Bij verplanting naar buiten het park is de kosten en kwaliteit afweging negatief ten opzichte van het vervangen van deze bomen voor kwalitatief beter uitgangsmateriaal van de kwekerij.

Het verdient aanbeveling om, ondanks dat we hier te maken hebben met een kwaliteitsimpuls in het Oosterpark, een herplantplicht op te leggen alsook de plicht om financieel te compenseren ter compensatie van de kap van de 396 bomen. Om die reden is de waarde van de bomen door een gecertificeerd taxateur conform de NVTB methode vastgesteld. De boomwaarde is getaxateerd op € 471.000,00. Deze gehele boomwaarde wordt door het project gecompenseerd. Voor een deel wordt gecompenseerd door de kwaliteitsimpuls in het Oosterpark waar de bestaande bomen van gaan profiteren (aanleg molgoot, drainage) en een investering in de ondergrondse groeiplaats van de bestaande bomen. Voor het resterende deel in herplant binnen het park worden 80 bomen herplant en buiten het Oosterpark elders in het stadsdeel zijn dit 150 bomen.

De keuze van de boomsoort is vrij voor de aanvrager met betrekking tot de bomen binnen het Oosterpark. Binnen het oosterpark dienen grotere bomen dan de vereiste aanplantmaat te worden herplant. Buiten het Oosterpark dienen bomen van een kleinere aanplantmaat herplant te worden, met de nadruk op de aanplant

van fruitbomen bij scholen / speelpleinen en sportgelegenheden. Voor de afwijkende plantmaten geldt de in de Amsterdam gehanteerde omreken tabel zoals deze door de hoofdedelijk bomenconsulent is vastgesteld.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. De verplichting tot herplant en financiële compensatie wordt opgelegd gelet op artikel 7 van de Bomenverordening Stadsdeel Oost 2011.

Uitvoeringsvoorschriften

Kap

U moet de werkzaamheden op een deskundige en veilige manier uitvoeren

afval

U moet het afval van de kap of snoeiwerkzaamheden op een juiste manier afvoeren.

Geluidhinder

1. Bij het uitvoeren van werkzaamheden bedragen het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielaawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, door die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties, maximaal de in de tabel aangegeven grenswaarde
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen maximaal 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielaawaai, door die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur maximaal 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

Tabel 1

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)	meer dan 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur in dagen	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

andere vergunningen

Als u een object wilt plaatsen in de openbare ruimte, zoals een container, steiger of verhuislift, heeft u een objectvergunning nodig. Bij het plaatsen van sommige objecten heeft u ook nog een andere vergunning nodig, zoals een tijdelijke verkeersmaatregel. Als u met uw voertuig ergens moet rijden of parkeren waar dat volgens de verkeersregels niet mag, dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de gemeente.

Via onderstaande link kunt u meer informatie hierover vinden.

<http://www.oost.amsterdam.nl/wonen-leven/vergunningen/soorten-vergunningen/>

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor werkzaamheden in de grond van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/).