

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Gemeente Amsterdam Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 254 36 00
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
T.a.v. dhr. C.P. Bruins
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ONTWERPBESCHIKKING

ons kenmerk	K15/0668 2010
onderwerp	ontwerpbeschikking
adres	Amstelveenseweg, Gustav Mahlerlaan, A-10 (project Kenniskwartier, OVG-Kavel)
behandeld door	Mw. X.S. Lepelblad
telefoonnummer	020-254 3966
bijlage	gewaarmerkte bescheiden
datum	

Geachte heer Bruijns,

AANVRAAG

Op 9 juli 2010 ontvingen wij van u een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor het vellen van een houtopstand, inhoudende het kappen van 69 bomen op het perceel gelegen aan de A-10, Gustav Mahlerlaan en de Amstelveenseweg in het Zuidasgebied, project Kenniskwartier OVG-Kavel.

Op 25 november 2010 is deze aanvraag gewijzigd naar het kappen van 67 bomen en het verplanten van twee bomen. U hebt de aanvraag hierop ook aangevuld met extra informatie omtrent de locatie van de te verplanten bomen.

Wij hebben bij de besluitvorming het naar voren gebrachte advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent betrokken.

Besluit

Wij verlenen hierbij voor de bovengenoemde aanvraag de vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 voor het kappen van 67 bomen en het verplanten van twee bomen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- aanvraagformulier
- kleurenfoto's, gemerkt 1
- Kaplijst (gewijzigd d.d. 25 november 2010), gemerkt 2
- Plattegrond locatie verplantingsonderzoek (aanvulling d.d. 25 november 2010), gemerkt 3
- Plattegrond te verplanten bomen (aanvulling d.d. 25 november 2010), gemerkt 4
- Kaptekening (gewijzigd d.d. 25 november 2010), gemerkt 5

Daarbij gelden de aan dit besluit verbonden voorwaarden.

VOORWAARDEN

- De vergunning vervalt indien niet binnen een jaar na de verlening van de vergunning gebruik is gemaakt.
- De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.
- Er worden twee bomen verplant, te weten twee esdoorns, in overleg met degene die krachtens zakelijk recht of een publiekrechtelijke bevoegdheid over de houtopstand kan beschikken en met het betreffende stadsdeel, binnen zes maanden na afgifte van deze vergunning
- Compensatie van de 65 bomen vindt plaats middels een storting in het gemeentelijk herplantfonds volgens de Bomenverordening 2008.
- Een concreet compensatieplan met een opgave van de monetaire boomwaarde conform de richtlijnen van de NVTB van de gekapte bomen dient vóór aanvang van de kapwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht.
- Het kappen van de bomen dient plaats te vinden op werkdagen tussen 07.00 uur 's ochtends en 19.00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

Aan ons besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Regelgeving

Ingevolge het bepaalde in artikel 2 van de Bomenverordening 2008 is het verboden binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om vergunning dienen de volgende belangen genoemd in artikel 4 van de genoemde verordening in aanmerking genomen te worden, namelijk;

- a. de natuur- en milieuwaaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon;
- d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- e. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid en
- f. andere redenen van milieubeheer;

Artikel 4, lid 2 van de genoemde verordening stelt tevens dat behoudens voor verplanten geen vergunning verleend wordt voor het vellen van een houtopstand die voorkomt op de monumentale lijst.

Inhoud aanvraag

Naar aanleiding van een (premature) zienswijze van de Bomenstichting gericht tegen twee andere, gelijktijdig ingediende, aanvragen om kapvergunning voor bomen in het Kenniskwartier, heeft een overleg tussen de gemeente en de Bomenstichting plaatsgevonden, waarin ook de onderhavige aanvraag aan de orde is gekomen. Dit heeft ertoe geleid dat de aanvraag is gewijzigd in die zin dat deze aanvraag nu betrekking heeft op de kap van in totaal 67 bomen en het verplanten van twee bomen, als aangegeven op de bij deze beschikking behorende bescheiden, genoemd onder het besluit. De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven en het kappen en verplanten daarvan is noodzakelijk, omdat de gemeente deze bouwkevel uitgeeft.

Zuidas Amsterdam hecht aan een goede groene infrastructuur en is naar aanleiding van de premature zienswijzen van de Bomenstichting een structureel overleg gestart om in samenspraak na te gaan hoe er zo zorgvuldig mogelijk kan worden omgegaan met de groen infrastructuur in de Zuidas. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan tijdelijk groen. Daarnaast hanteert de gemeente het "Just in Time"-principe, waarbij men ernaar streeft om pas tot het kappen van de bomen over te gaan, indien duidelijk is wanneer de feitelijke start van de

bouwwerkzaamheden gepland is. De kap zal dan zo kort mogelijk voor aanvang van de bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Naar verwachting zal dit rond het vierde kwartaal van 2011 zijn.

Beoordeling aanvraag

In april 2010 heeft een boomonderzoek plaatsgevonden door het Ingenieursbureau Amsterdam van het gehele projectgebied Kenniskwartier.

Er heeft op 8 december 2010 een beoordeling plaatsgevonden van de op 25 november 2010 gewijzigde houtopstand door de hoofdstedelijk bomenconsulent. Deze heeft het boomonderzoek alsook de overige gegevens en aanpassingen meegenomen in zijn beoordeling. Zijn advies luidt als volgt:

De monetaire boomwaarde van de bomen is (nog) niet vastgesteld. Onduidelijk is wat de totale monetaire boomwaarde is. Hij adviseert om alsnog de monetaire boomwaarde te berekenen hiervan. Herplant wordt niet opgelegd. Hij is akkoord met de kap en verplanting van de genoemde bomen.

U hebt, ook na het hierboven aangehaalde overleg met de Bomenstichting, in voldoende mate uiteengezet waarom de bomen niet behouden kunnen worden. De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 8 van de Bomenverordening 2008.

Wij nemen de bevindingen van het onderzoek alsook het advies van onze hoofdstedelijk bomenconsulent over en leggen dit ten grondslag aan ons besluit.

Gelet op het voorgaande mogen we concluderen dat er geen weigeringsgronden op grond van artikel 4 van de Bomenverordening aanwezig zijn.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van de Bomenverordening 2008 wordt de verplichting tot compensatie opgelegd.

Het ontwerpbesluit van de vergunning heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Bomenverordening 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

**DE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND, ER KUNNEN AAN
DEZE ONTWERPBESCHIKKING GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND**

mevrouw A.A. Diamandidis
hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

Beroep

Een belanghebbende kan tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum daarvan (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht*) een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De belanghebbende moet dan wel zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van dit besluit moet zo mogelijk worden meegezonden.

In spoedeisende gevallen kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van deze rechtbank. Een belanghebbende kan alleen een voorlopige voorziening aanvragen als deze beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De griffier van de rechtbank kan daarover meer informatie geven.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het kapplan wordt begeleid door de behandelend ambtenaar, genoemd op bladzijde 1 en de hoofdstedelijk bomenconsulent. Minimaal 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met haar in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van bomen, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
- de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.

Zonder melding bij bovengenoemde ambtenaar mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

NADERE OPMERKINGEN

Wij maken u er op attent dat op grond van de Flora- en Faunawet 1988 (artikel 10 t/m 12) het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen van eieren van beschermde vogels of het verstoren, het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen of het wegnemen van hun nesten verboden is.

Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening APV (artikel 5.10) dienen iepen met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse worden ontbast en dat de bast wordt vernietigd of de niet-ontbaste iepen of delen daarvan worden versnipperd.