



Raadsvoordracht over Nota van Uitgangspunten Singelgrachtgarage/Marnix

Aan De stadsdeelraad

Wij stellen u voor om het volgende besluit te nemen:

De stadsdeelraad,

gelet op de hiernavolgende toelichting,

besluit:

- in te stemmen met de Nota van Uitgangspunten Singelgrachtgarage/Marnix

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Anneke Eurelings
secretaris

Els Iping
voorzitter

Toelichting:

Inleiding

Mede ter uitvoering van het Programakkoord 2006-2010 voert het dagelijks bestuur een haalbaarheidsonderzoek uit naar de realisatie van een parkeergarage in de Singelgracht nabij het Marnixbad. Dit onderzoek wordt uitgevoerd samen met het dagelijks bestuur stadsdeel Westerpark. Alle producten worden dan ook aan beide stadsdeelbesturen ter besluitvorming voorgelegd.

Het eerste deelproduct is de voorliggende concept-Nota van Uitgangspunten. In deze nota worden diverse randvoorwaarden, kaders en uitgangspunten beschreven waaraan de te bouwen garage moet voldoen. Deze nota is gebaseerd op diverse technische, ruimtelijke, milieukundige en financiële onderzoeken. Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten volgt de ontwikkeling van een Integraal Programma van Eisen (IPVE). Na afronding van deze vervolgfase wordt verwacht dat de beide stadsdeelraden begin 2010 een definitief besluit zullen nemen over het al dan niet realiseren van deze parkeergarage.

De garage en het gebruik

De garage is primair bedoeld voor bewoners, ondernemers en secundair voor bezoekers. Het onderzoek is gericht op een garage met 800 tot 1000 parkeerplaatsen. Verdeling hiervan is dat 400 parkeerplekken

bestemd zijn voor gebruikers vanuit stadsdeel Westerpark, en 400 tot 600 plekken bestemd zijn voor gebruikers vanuit het stadsdeel Centrum. In dit geval gaat het dan voornamelijk om gebruik door vergunninghouders uit de Noord –Jordaan. In het programma van de garage is voor het Centrum-deel gekozen om 70% van de parkeercapaciteit uit te geven voor bewoners en bedrijven uit de buurt. De resterende capaciteit (30%) is voor bezoekers. Via dubbelgebruik vindt optimalisatie van het gebruik van de beschikbare parkeercapaciteit plaats. Voorgesteld wordt om als uitgangspunt te hanteren bewoners/bedrijven met hun parkeervergunning toegang te geven voor de parkeergarage. Bezoekers betalen hetzelfde als op straat aan de meter.

De parkeergarage moet dienen ter compensatie van al opgeheven en in de toekomst nog op te heffen parkeerplaatsen in de Noord – Jordaan en Marnixstraat. In totaal compenseert de garage circa 260 (bij 400 garageplaatsen voor Centrum) tot 390 (bij 600 garageplaatsen voor Centrum) parkeerplaatsen op straat.

Besluitvorming

Besluitvorming en planvorming rondom het project vindt plaats in een vijftal fasen: Momenteel bevindt het project zich in fase 2 van het besluitvormingsproces.

Fase	Eindproduct	Besluitvorming
1. Initiatiefase	Startnotitie	November 2008
2. Uitgangspuntenfase	Nota van Uitgangspunten	Juni 2009
3. Definitiefase	IPVE: Beslisdocument (go – no go)	Januari 2010
4. Ontwerpfase	Definitief ontwerp	
5. Realisatiefase	Parkeergarage	

Aandachtspunten

- **Aanvullend draagvlakonderzoek in de buurt (enquête) naar wenselijkheid garage.** Uit de inspraakreacties kan nog niet worden geconcludeerd dat er een breed maatschappelijk draagvlak aanwezig is voor de ontwikkeling van de ondergrondse parkeergarage onder de Singelgracht nabij het Marnixbad. Veel omwonenden, vooral wonend op de Nassaukade en Marnixkade, zijn tegen de komst van de garage. De beide dagelijks besturen zullen daarom in de volgende fase van het project een aanvullend draagvlakonderzoek (enquête) verrichten in de Noord–Jordaan en Frederik Hendrikbuurt. Bewoners/ondernemers zal gevraagd worden hun mening te geven over de plannen voor verbetering van der openbare ruimte in de buurt en de komst van de parkeergarage. De enquête zal najaar 2009 plaatsvinden, zodat uitslagen meegenomen kunnen worden voordat begin 2010 een definitief projectbesluit voor het realiseren van de garage door de deelraad zal worden genomen. Voorstel is de enquête te laten afnemen door bureau Onderzoek & Statistiek van de gemeente Amsterdam.
- **Vergunninghouders krijgen met parkeervergunning toegang garage.** Er wordt voorgesteld om als uitgangspunt te hanteren parkeervergunninghouders uit het betreffende vergunninggebied toegang te geven tot de parkeergarage. Dit is hetzelfde regime als stadsdeel Westerpark voorstaat. Dekking hiervoor loopt via het Garagefonds, zo nodig in combinatie met een verhoging van de parkeervergunningtarieven.
- **Toerit vanuit de Nassaukade, voorkeursvariant wordt vastgesteld tijdens ontwikkeling PVE.** Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt is de vaststelling van de meest geschikte plek waar de in-, en uitritten van de garage gesitueerd kan worden. Ontsluiting van de garage moet plaatsvinden vanaf de Nassaukade. Dit is namelijk hoofdnet auto. In bijgaande Nota is sprake van drie mogelijke ontwerpvarianten van de toeritten voor de garage. Alledrie de ontsluitingsvarianten zijn in de inspraak voorgelegd. Een voorkeursvariant voor een in-, en uitrit zal in de volgende fase van het project verder worden uitgewerkt, uitmondend in een Integraal Programma van Eisen.

Communicatie en Inspraak

Doelstelling van de beide dagelijks besturen is om de communicatie en informatievoorziening over het project naar omwonenden tijdig, in een zo vroeg mogelijk stadium en zorgvuldig te organiseren. De mate van participatie over het project is informeren met inspraak. Dit wil zeggen dat bewoners actief worden geïnformeerd over het project en dat inspraak op de door het stadsdeel aangedragen plannen mogelijk is. Daartoe wordt al in een vroegtijdig stadium in de planvorming actief en veelvuldig gecommuniceerd. In juni 2008 is een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd. Dit was in fase 1 van het project: bij het Plan van Aanpak.

Ook in de fase 2, Nota van Uitgangspunten is een informatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd. Deze vond plaats op 25 maart 2009. Hieropvolgend was van 8 april tot en met 29 april nog een periode van inspraak op de nota van uitgangspunten. 20 april j.l. is een inspraakavond georganiseerd. Zowel over de informatieavonden als over de inspraakavond zijn alle inwoners van de Frederik Hendrikbuurt en de Noord – Jordaan (10.000 huishoudens) middels een huis aan huisbrief en de stadsdeelkrant geïnformeerd. Hiernaast is er een klankbordgroep geformeerd, waarin een groep van circa 18 omwonenden en belanghebbenden meer diepgaand geïnformeerd werken over de plannen voor de garage. Zij konden als kritische denktank meedenken in de planontwikkeling. Deze klankbordgroep is tot op heden drie maal bijeengekomen.

(Vervolg)procedure

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de beide stadsdeelraden kan worden gestart met de volgende fase. In deze fase wordt een Integraal Programma van eisen (IPvE) uitgewerkt en vindt nader onderzoek plaats naar de haalbaarheid. Ook wordt in deze fase een voorkeursvariant voor een toerit van de garage aangewezen. Bij de vaststelling van dit IPvE nemen beide deelraden begin 2010 een definitief besluit ('go' – 'no-go') over het al dan niet realiseren van de Singelgrachtgarage Marnix. Aan dit besluit gaat een inspraakronde vooraf.

Financiën

Het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten heeft geen directe financiële consequenties. Wel zullen werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de volgende fase. Hiervoor is 125.000 euro gereserveerd in de Begroting 2008 en onder voorbehoud van goedkeuring door de deelraad zal in de Begroting 2010 een bedrag van 90.000 euro aan voorbereidingsbudget worden gereserveerd.